

Willemskaai Fase 1 - Maasmechelen

Projectdetails

Activiteiten
Gebouwen
Residentieel

Aannemingsbedrijven
Willemen Construct

locatie
Scheepswerfweg
3630 Maasmechelen België
Limburg BE

Bouwheer
Waterside Living Development
(Capstone)

Bedrag
€23.300.000

Architecten
MaMu Architects

Studiebureau
MoMENTING (stabiliteit), Enerdo
(technieken), Geotec (infrastructuur),
Avantgarden (groenaanleg)

Uitvoeringstermijn
2 jaar 2 maanden

Start werken
02-2022

Einde werken
04-2024

Projectwebsite
[Willemskaai](#)



Het project Willemskaai is de herbestemming van de terreinen van de vroegere scheepswerf Sint-Barbara in Maasmechelen. Het masterplan voor de site voorziet in 393 appartementen verspreid over meerdere gebouwen op hun beurt verdeeld over de zones Waterfront, Parkview en Dockside. Samen zijn ze goed voor 55.000m² totale bebouwde oppervlakte en een kwalitatieve groenzone van 30.418m².

Willemskaai wordt gerealiseerd in 4 fasen, Willemen Construct realiseert momenteel de eerste fase. Hierin bouwen we 121 appartementen - verdeeld over de zones Parkview en Waterfront – en het omliggende openbaar domein.

Parkview

In de zone Parkview bouwen we 4 bouwblokken met in totaal 54 appartementen, georiënteerd rond een privaatieve, gemeenschappelijke binnentuin. De blokken staan per 2 op een gezamenlijke parkeerbak. Ieder bouwblok telt dus 13 appartementen verdeeld over 3 bouwlagen.

Waterfront

In deze zone bouwen we 1 woonblok met 67 appartementen bij een privaatief, gemeenschappelijk binnenplein. Het blok varieert in hoogte van 3 tot 6 bouwlagen, heeft 5 inkomhallen en ligt op een ondergrondse kelder die zich ook onder het binnenplein uitstrekt.

Openbaar domein

De aanleg van het openbaar domein in deze eerste fase omvat een eerste deel van de hoofdweg, voetpad en fietspad net als een openbaar parkeerplein met een afvalstraat. Verder zorgen we voor

de aansluiting van het voet- en fietspad met het jaagpad (rechts van het dok) en de aanleg van een opgaand slingerpad naast het bouwblok in de zone Waterfront om het hoogteverschil met de lager gelegen zone (rijweg, voetpad en fietspad) te overbruggen.

Duurzame focus

De ontwikkelaar en ontwerpers van Willemskaai legden focus op duurzaamheid, zowel op vlak van energie als materiaal, ruimte en mobiliteit. De appartementen zijn bijna-energieneutraal, daarnaast zijn er spaarkranen in alle sanitaire ruimtes, regenwaterrecuperatie voor het gemeenschappelijk onderhoud, voor elke parkeerplaats een laadstopcontact voor elektrische wagens en een digitaal conciërgesysteem.

Willemen Construct



Boerenkrijgstraat 133
2800 Mechelen (België)
tel +32 15 56 99 65
willemen@willemen.be
www.willemen.be

Willemen Construct is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie tussen Willemen General Contractor en de bouwafdeling van Kumpen.